СОВЕТУВАЛО-ЯДРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 29.02.2024 №7 с.Увало-Ядрино

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Увало-Ядринского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Увало-Ядринского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 10.12.2022 № 92»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Увало-Ядринского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области, Совет Увало-Ядринского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. В статью 19 Правил землепользования и застройки Увало-Ядринского сельского поселения Любинского поселения муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Увало-Ядринского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области от 10.12.2022г № 92, внести следующие изменения:
2. в пункте 2 точку заменить точкой с запятой;
3. дополнить пунктами 3-9 следующего содержания:

 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

1. несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон сособыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

1. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
2. принятие решения о комплексном развитии территории;
3. обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
4. несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».
5. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего Решения установлен иной срок вступления их в силу.
6. Положения пунктов 4, 9 статьи 19 Правил землепользования и застройки в редакции настоящего Решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

 3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в «Увало-Ядринском муниципальном вестнике», а также размещению на сайте администрации Увало-Ядринского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением решения возложить на специалиста Шаталову Н.Е..

Глава Увало-Ядринского

 сельского поселения Н.С.Черемисина.